

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลไร่ใหม่พัฒนา

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง													รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)										
1851	โฉนด	1906	52145	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	ว่างเปล่า	0	1	2	102.00	300.00	30,600.00															30,600	30,600	0	30,600	0.3	
1852	โฉนด	1907	52146	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	ว่างเปล่า	0	1	2	102.00	300.00	30,600.00																30,600	30,600	0	30,600	0.3
1853	โฉนด	1908	52147	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	ว่างเปล่า	0	1	2	102.00	300.00	30,600.00																30,600	30,600	0	30,600	0.3
1854	โฉนด	1909	52148	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	ว่างเปล่า	0	1	2	102.00	300.00	30,600.00																30,600	30,600	0	30,600	0.3
1855	โฉนด	1910	52149	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	ว่างเปล่า	0	1	2	102.00	300.00	30,600.00																30,600	30,600	0	30,600	0.3
1856	โฉนด	1911	52150	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	ว่างเปล่า	0	1	2	102.00	300.00	30,600.00																30,600	30,600	0	30,600	0.3
1857	โฉนด	1912	52151	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	ว่างเปล่า	0	1	2	102.00	300.00	30,600.00																30,600	30,600	0	30,600	0.3
1858	โฉนด	1913	52152	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	ว่างเปล่า	0	1	2	102.00	300.00	30,600.00																30,600	30,600	0	30,600	0.3
1859	โฉนด	1914	52153	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	ว่างเปล่า	0	1	2	102.00	300.00	30,600.00																30,600	30,600	0	30,600	0.3
1860	โฉนด	1415	52154	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	อื่นๆ	0	1	2	102.00	300.00	9,180.00																9,180	9,180	0	9,180	0.3
1861	โฉนด	1916	52155	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	อื่นๆ	0	1	2	102.00	300.00	9,180.00																9,180	9,180	0	9,180	0.3

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
1862	โฉนด	1918	52157	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	อื่นๆ	0	1	2	102.00	300.00	9,180.00												9,180	9,180	0	9,180	0.3	
1863	โฉนด	1919	52158	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	ว่างเปล่า	0	1	2	102.00	300.00	30,600.00													30,600	30,600	0	30,600	0.3
1864	โฉนด	1920	52159	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	ว่างเปล่า	0	1	2	102.00	300.00	30,600.00													30,600	30,600	0	30,600	0.3
1865	โฉนด	1921	52160	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	ว่างเปล่า	0	1	2	102.00	300.00	30,600.00													30,600	30,600	0	30,600	0.3
1866	โฉนด	1922	52161	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	ว่างเปล่า	0	1	2	102.00	300.00	30,600.00													30,600	30,600	0	30,600	0.3
1867	โฉนด	1923	52162	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	0	1	2	102.00	300.00	30,600.00													30,600	30,600	50	0	0.01
1868	โฉนด	1924	52163	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	0	1	2	102.00	300.00	30,600.00													30,600	30,600	50	0	0.01
1869	โฉนด	1925	52164	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	0	1	2	102.00	300.00	30,600.00													30,600	30,600	50	0	0.01
1870	โฉนด	1926	52165	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	0	1	2	102.00	300.00	30,600.00													30,600	30,600	50	0	0.01
1871	โฉนด	1927	52166	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	อื่นๆ	0	1	2	102.00	300.00	30,600.00													30,600	30,600	0	30,600	0.3
1872	โฉนด	1928	52167	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	อื่นๆ	0	1	6	106.00	500.00	53,000.00	1	โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	84.00	24.00	2,650.00	222,600.00	2	4,452	218,148	271,148	230,868	0	230,868	0.3	
												2	โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	120.00	34.28	2,650.00	318,000.00	2	6,360	311,640	364,640	329,808	0	329,808	0.3	
												3	สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	อื่นๆ	96.00	27.42	7,700.00	739,200.00	2	14,784	724,416	777,416	738,949	0	738,949	0.3	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											4	เรือนคนใช้/ครัว/เรือนคนใช้ (ลักษณะเป็นหลัง)	ตึก	อื่นๆ	50.00	14.30	6,000.00	300,000.00	2	6,000	294,000	347,000	301,579	0	301,579	0.3	
1873	โฉนด	1933	52505	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	22	3	71	9,171.00	230.00	2,109,330.00											2,109,330	2,109,330	50	0	0.01	
1874	โฉนด	1934	52506	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	27	0	77	10,877.00	230.00	2,501,710.00												2,501,710	2,501,710	50	0	0.01
1875	โฉนด	1935	52507	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	17	1	12	6,912.00	260.00	1,797,120.00												1,797,120	1,797,120	50	0	0.01
1876	โฉนด	1936	52508	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	9	3	26	3,926.00	200.00	785,200.00												785,200	785,200	50	0	0.01
1877	โฉนด	1937	52509	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	32	2	27	13,027.00	200.00	2,605,400.00												2,605,400	2,605,400	50	0	0.01
1878	โฉนด	1938	52510	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	0	2	0	200.00	200.00	40,000.00												40,000	40,000	50	0	0.01
1879	โฉนด	1941	52513	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	36	0	76	14,476.00	200.00	2,895,200.00												2,895,200	2,895,200	50	0	0.01
1880	โฉนด	1942	52514	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	27	0	77	10,877.00	200.00	2,175,400.00	1	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	เกษตรกรรม	40.00	100.00	2,200.00	88,000.00	10	8,800	79,200	2,254,600	2,254,600	50	0	0.01
						อยู่อาศัย	2	2	50	1,050.00	200.00	210,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชนเดี่ยวได้ทุนสูง	ไม้	อยู่อาศัย	40.00	100.00	8,300.00	332,000.00	10	132,800	199,200	409,200	409,200	0	409,200
1881	โฉนด	1943	52515	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	8	2	58	3,458.00	200.00	691,600.00											691,600	691,600	50	0	0.01	
1882	โฉนด	1944	53016	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	20	3	66	8,366.00	260.00	2,175,160.00												2,175,160	2,175,160	50	0	0.01
1883	โฉนด	1945	53017	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	0	2	87	287.00	200.00	57,400.00												57,400	57,400	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
1884	โฉนด	1946	53018	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	อยู่อาศัย	0	1	28	128.00	130.00	16,640.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	154.00	100.00	8,650.00	1,332,100.00	20	399,630	932,470	949,110	949,110	50	0	0.02	
					เกษตรกรรม	24	3	92	9,992.00	130.00	1,298,960.00															1,298,960	1,298,960	50
1885	โฉนด	1947	53019	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	9	3	65	3,965.00	160.00	634,400.00													634,400	634,400	50	0	0.01
1886	โฉนด	1948	53020	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	0	1	6	106.00	130.00	13,780.00													13,780	13,780	50	0	0.01
1887	โฉนด	1949	53021	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	7	3	12	3,112.00	130.00	404,560.00													404,560	404,560	50	0	0.01
1888	โฉนด	1950	53022	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	5	2	21	2,221.00	230.00	510,830.00													510,830	510,830	50	0	0.01
1889	โฉนด	1951	53023	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	9	1	84	3,784.00	260.00	983,840.00													983,840	983,840	50	0	0.01
1890	โฉนด	1952	53024	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	12	0	46	4,846.00	270.00	1,308,420.00													1,308,420	1,308,420	50	0	0.01
					อยู่อาศัย	1	0	97	497.00	270.00	134,190.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	329.00	100.00	8,650.00	2,845,850.00	12	398,419	2,447,431	2,581,621	2,581,621	0	2,581,621	0.02	
1891	โฉนด	1953	53025	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	ว่างเปล่า	20	0	0	8,000.00	190.00	1,520,000.00												1,520,000	1,520,000	0	1,520,000	0.3	
1892	โฉนด	1954	53026	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	4	3	38	1,938.00	230.00	445,740.00													445,740	445,740	50	0	0.01
1893	โฉนด	1955	53027	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	ว่างเปล่า	9	2	56	3,856.00	100.00	385,600.00													385,600	385,600	0	385,600	0.3
1894	โฉนด	1956	53028	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	4	2	30	1,830.00	100.00	183,000.00													183,000	183,000	50	0	0.01
1895	โฉนด	1957	53029	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	ว่างเปล่า	4	3	74	1,974.00	260.00	513,240.00													513,240	513,240	0	513,240	0.3

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
1896	โฉนด	1958	53030	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	ว่างเปล่า	4	3	52	1,952.00	300.00	585,600.00												585,600	585,600	0	585,600	0.3	
1897	โฉนด	1959	53031	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	ว่างเปล่า	4	3	33	1,933.00	300.00	579,900.00													579,900	579,900	0	579,900	0.3
1898	โฉนด	1960	53032	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	5	2	14	2,214.00	300.00	664,200.00													664,200	664,200	50	0	0.01
1899	โฉนด	1961	53033	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	ว่างเปล่า	0	1	60	160.00	300.00	48,000.00													48,000	48,000	0	48,000	0.3
1900	โฉนด	1962	53034	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	ว่างเปล่า	0	1	26	126.00	200.00	25,200.00													25,200	25,200	0	25,200	0.3